

TAXA

för Stöten Vatten ABs vatten- och avloppsanläggning.

Antagen vid styrelsemöte den 20 maj 2016.

Huvudman för vatten- och avloppsanläggningen är Stöten Vatten AB.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för huvudmannens vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjad 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas

som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings- avgift	Bruknings- avgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Nej	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V och S inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 I angivna avgifter ingår lagstadgad mervärdesskatt.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-8)

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | |
|--|-----------|
| a) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V och S | 51 250 kr |
| b) en avgift för var och en av lägenheterna nr 1 t o m nr 4 | 40 000 kr |
| c) en avgift för varje därpå följande lägenhet | 30 000 kr |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgift enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.4 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgift enligt 5.1 a).

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- | | |
|--|-----------|
| a) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V och S | 51 250 kr |
| b) en avgift per m ² tomtyta | 19 kr |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anstånds- medgivandet att gälla och resterande tomtavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 6.1 a).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtavgift inte skall anses vara förut erlagd.

§ 7

För *obebyggd fastighet* utgår ingen anläggningsavgift.

§ 8

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgiftsskyldighet endast för V	40% av full avgift enligt § 5 eller 6
Avgiftsskyldighet endast för S	60% av full avgift enligt § 5 eller 6

BRUKNINGSAVGIFTER (§9)**§ 9**

För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgiften utgår per fastighet med 819 kr per andel och år inklusive mervärdesskatt. Avgiften debiteras i efterskott per halvår.

Taxan fördelas enligt följande grundprincip;

1. fastighet med färre än 6 bäddar och/eller en byggyta (BYA) under 100 kvm ger 5,5 andelar.
2. fastighet med fler än 6 bäddar och/eller en BYA på över 100 kvm ger 11,0 andelar.

Betalas inte belopp inom tid som anges i räkningen skall dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

§ 10

Avgifterna skall för varje år indexuppräknas från och med 2012 med konsumentprisindex, med oktoberindex för år 2011 som basår. Huvudmannen fakturerar avgiften med hälften vardera i januari och juli månader.

För att täcka kostnaderna för vatten- och avloppsreningsverken kan höjning ske av den årliga avgiften, dock ej mer än en gång årligen. Underlag för sådan uträkning kan erhållas från huvudmannen efter begäran från fastighetsägare.

§11

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd, eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, och vattentillförseln avstängts, skall fastighetsägaren debiteras kostnader för avstängning och återinkoppling med hänsyn tagen till den arbetstid samt rese- och transportkostnader som erfordrats för åtgärderna.

§ 12

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-9 träffar huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 13

Taxeändringen beslutades vid styrelsemöte den 20 maj 2016.
Denna taxa träder i kraft den 1 juli 2016.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas i allmän domstol